

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
OBIEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STRAŻNICY JEDNOSTKI RATOWNICZO – GAŚNICZEJ NR 1 KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KĘDZIERZYNIE - KOŻŁU
INWESTOR	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KĘDZIERZYNIE - KOŻŁU 47 – 200 KĘDZIERZYN – KOŻŁE UL. KRASZEWSKIEGO 12
LOKALIZACJA	KĘDZIERZYN – KOŻŁE UL. MOSTOWA 33 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160301_1 KĘDZIERZYN - KOŻŁE OBRĘB EWIDENCYJNY: 1044 AZOTY NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 83 K.M. 2

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek strażnicy

Kategoria obiektu: XVII (budynki usługowe)

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Opracowanie obejmuje dokumentację projektową rozbudowy i przebudowy części istniejącego budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 1 Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie – Koźlu. Budynek strażnicy w zabudowie wolnostojącej, o dwóch kondygnacjach w części jednej kondygnacji naziemnej. Obiekt częściowo podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną.

Projektuje się rozbudowę budynku o dodatkowe skrzydło od strony południowej o wymiarach całkowitych 20,29m x 18,30m, w którym zlokalizowano stanowisko do mycia pojazdów ratowniczych oraz pomieszczenia techniczne związane z prawidłowym funkcjonowaniem jednostki. Rozbudowana część jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona z dachem płaskim krytym membrana PCV.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek objęty opracowaniem w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny w części jednokondygnacyjny, z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną. Część rozbudowana jednokondygnacyjna z dachem płaskim krytym membrana PCV.

Konstrukcja budynku istniejącego z cegły pełnej, w części rozbudowanej z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej z elementami żelbetowymi i dachem nad pomieszczeniem myjni w konstrukcji stalowej.

Budynek dobrze komponuje się z otaczającą go zabudową przemysłową.

Zgodność projektu z założeniami
UCHWAŁY NR IX/98/2003 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŻŁE
z dnia 22 maja 2003r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kędzierzyn-Koźle

Jednostka planistyczna: **L – Azoty Osiedle**

Funkcjonalne przeznaczenie terenu: **P – tereny przemysłowe**

Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
 - Miejsca parkingowe: **20** (zlokalizowane na nawierzchni utwardzonej na działce)
 - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: **0,10** < 3,00
 - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **81,76%** > 5%
 - Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej: **5,39%** < 90%
 - Część budynku objęta przebudową oraz rozbudową posiada przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz ciepłownicze
- Działka, objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
 - Budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
 - Działka objęta opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, a teren zamierzenia projektowego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
 - Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników.

4. Charakterystyczne parametry budynku**Dane ogólne*:**Powierzchnia zabudowy* – **643,62 m²**Powierzchnia użytkowa kondygnacji naziemnych* – **498,42 m²**Powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnych* – **11,02 m²**Kubatura budynku* – **3625 m³**Wysokość budynku – **9,28 m** (budynek niski)Wysokość budynku części rozbudowywanej – **7,78 m**Liczba kondygnacji budynku istniejącego – **2** nadziemneLiczba kondygnacji budynku istniejącego* – **1** nadziemneLiczba kondygnacji części rozbudowywanej – **1** nadziemna

*część budynku objęta opracowaniem

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. PODŁOGI [m ²]	POW. UŻYTKOWA [m ²]
0.2	Pom. techniczne	11,02	11,02
SUMA		11,02	11,02

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. PODŁOGI [m ²]	POW. UŻYTKOWA [m ²]
1.1	Wiatrołap	7,82	7,82
1.2	Rozdzielnia elektryczna	11,25	11,25
1.3	Serwerownia	10,65	10,65

1.4	Magazyn sprzętu medycznego	16,56	16,56
1.5	Hall	18,93	18,93
1.6	Magazyn sprzętu ratowniczego	3,58	3,58
1.7	Szatnia ubrań specjalnych	32,41	32,41
1.8	Korytarz	19,47	19,47
1.9	Pom. technika	18,81	18,81
1.10	Magazyn	9,25	9,25
1.11	Sauna	13,28	13,28
1.12	Węzeł sanitarny	18,58	18,58
1.13	WC 1	1,44	1,44
1.14	WC 2	1,44	1,44
1.15	Korytarz	6,32	6,32
1.16	Korytarz	4,50	4,50
1.17	Szatnia czysta	20,70	20,70
1.18	Korytarz	21,60	21,60
1.19	Magazyn sprzętu gospodarczego	12,21	12,21
1.20	Pralnia	14,83	14,83
1.21	Pom. sprężarki	18,20	18,20
1.22	Stacja obsługi ODO i ubrań gazoszczelnych	29,26	29,26
1.23	Pom. do dezynfekcji sprzętu	36,54	36,54
1.24	Pom. techniczne	14,92	14,92
1.25	Pom. myjni	122,83	122,83
1.26	Magazyn	13,04	13,04
SUMA		498,42	498,42

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

7. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie zachodzi potrzeba zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych do projektowanej myjni.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

- pobór wody: zgodnie z warunkami technicznymi dostaw wody pitnej wydanymi przez Grupę Azoty Kędzierzyn, projektowany pobór wody jest zapewniony

- powstające w obiekcie ścieki socjalno – bytowe: ścieki odprowadzane do zakładowej sieci przemysłowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Grupę Azoty Kędzierzyn
- wody opadowe odprowadzane do zakładowej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Grupę Azoty Kędzierzyn
- sieć ciepłownicza: projektowana rozbudowa ogrzewana (c.o. oraz c.w.u.) z sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami technicznymi dostawy wody grzewczej wydanymi przez Grupę Azoty Kędzierzyn
- emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania opału nie występuje (przyłącze ciepłownicze), zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
- usuwanie odpadów stałych: na aktualnych zasadach
- przy realizacji inwestycji nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego
- charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u. w budynku mieszkalnym wynosi: 109 002,96 kWh/rok

b) dostępne nośniki energii:

- węzeł ciepłny zasilany z sieci zakładowej
- gaz ziemny
- energia elektryczna
- energia słoneczna

c) budynek posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię:

system I projektowany: węzeł ciepłny zasilany z sieci zakładowej

system II alternatywny: gaz ziemny

e) wynik analizy porównawczej wskaźnik EP

system I (projektowany): 59,72 kWh / m² rok

system II (alternatywny): 65,69 kWh / m² rok

Istnieją techniczne i środowiskowe możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

Istnieje również możliwość zamontowania instalacji solarnej, wykorzystywanej do podgrzewania wody użytkowej.

Nie ma możliwości technicznych , oraz uzasadnienia ekonomicznego instalowania urządzeń , które automatycznie będą regulować temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Projektowany system zostanie wyposażony w urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdej strefy ogrzewanej. Zainstalowane sterowniki wyposażone w czujniki temperatury dają możliwość kontrolowania poziomu nagrzania poszczególnych stref bez zbędnych nakładów energii na dogrzanie tych części domu, które tego nie wymagają oraz pozwalają na utrzymanie odpowiedniej różnicy temperatury (np. w czasie naszej nieobecności) tak, by nie doprowadzić do zbyt dużego wychłodzenia.

11. Opis technologiczny

Pom. 1.1 - Wiatrolap

Wiatrolap przy wejściu do budynku stanowi element ochrony pomieszczeń wewnętrznych przed nadmiernym napływem chłodnego powietrza. Wyposażony w drzwi zewnętrzne z samozamykaczem, z możliwością blokady uruchamianej przez obsadę jednostki. Wiatrolap przeszklony, umożliwiając tym samym obserwację osób wchodzących do obiektu.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi

Sufity – podwieszane, rastrowe, alternatywnie z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.2 – Rozdzielnia elektryczna

W pomieszczeniu zlokalizowana jest główna rozdzielnia elektryczna budynku.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.3 – Serwerownia

Pomieszczenie serwerowni to główny punkt dystrybucyjny okablowania strukturalnego, w którym zbiega się okablowanie poziome i pionowe obiektu. Pomieszczenie wyposażone w klimatyzację oraz wentylację utrzymującą stałą wilgotność i temperaturę oraz dostosowaną do warunków pomieszczenia i mocy cieplnej wydzielanej przez zainstalowane urządzenia. Pomieszczenie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.4 – Magazyn sprzętu medycznego

Magazyn wyposażony w:

- biurko z szufladami oraz krzesło obrotowe
- tablicę korkową o wymiarach 1200 x 900 mm
- tablicę sucho ścieralną o wymiarach 170x100 mm

- lodówkę do przechowywania leków, spełniającą parametry: pojemność co najmniej 36 l, oświetlenie LED, co najmniej 3 półki wewnątrz, drzwi zamykane na klucz, możliwość regulacji i odczytu temperatury wewnątrz, alarm braku zasilania, alarm otwartych drzwi

- witrynę do przechowywania leków, zamykaną na klucz

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.5 – Hall

Hol główny pełni funkcję komunikacyjną oraz reprezentacyjną. Pomieszczenie wyposażone jest w kamerę do stałego monitorowania, system alarmowo-informacyjny zapewniający wyświetlanie w czasie alarmu informacji o numerach zadysponowanych zastępów, a także ogłaszanie komunikatów i włączanie dźwiękowych sygnałów alarmowych. W holu głównym przewiduje się wykonanie poczekalni dla interesantów z 4- osobowym siedziskiem.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi. Dwie ściany pokryte fototapetą (alternatywnie malowane farbami emulsyjnymi – należy uzgodnić z inwestorem)

Sufity – podwieszane, rastrowe, alternatywnie z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.6 – Korytarz z magazynem sprzętu ratowniczego

Korytarz pełni funkcje komunikacji z garażu do pom. szatni ubrań specjalnych. W pom. zlokalizowano regały z możliwością przechowywania sprzętu ratowniczego.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi (do wys. 2,0m)

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.7 – Szatnia ubrań specjalnych

Szatnia przeznaczona dla 3 zmian służbowych, wyposaża w szafy strażackie, podzielone na pojedyncze, niezamykane stanowiska. W szatni brudnej strażak przechowuje: ubranie specjalne, hełm, buty specjalne skórzane, buty gumowe, rękawice specjalne, kominiarkę. Przed rozpoczęciem służby strażak zabiera z szatni swoje ubranie specjalne. Następnie umieszcza je na wieszakach w garażu, tak by w czasie alarmu było dostępne do włożenia przed wejściem do samochodu bojowego.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi (do wys. 2,0m)

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym, alternatywnie rastrowe

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.8 – Korytarz

Ciąg komunikacyjny będzie zapewniał dostęp do poszczególnych pomieszczeń.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.9 – Pom. technika

Jest to pomieszczenie biurowe. W oknach pomieszczenia rolety chroniące przed nadmiernym nagrzewaniem się pomieszczenia.

Wyposażenie:

- biurko z fotelem
- regał na dokumentację
- szafę zamykaną
- tablicę korkową oraz suchą ścieralną
- klimatyzację
- rolety w oknach

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.10 – Magazyn

W pomieszczeniu przechowywane będą części zamienne, sprzęt oraz wyposażenie pom. technika. Magazyn wyposażony w regały.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.11 – Sauna

Pomieszczenie sauny przeznaczone do przebywania w nim min. 4 osób.

Wyposażenie:

- sauna sucha

- leżak
- ławka
- wieszaki na ręczniki

Wykończenie:

Ściany - pokryte płytkami ceramicznymi

Sufity – podwieszane na stelażu systemowym z płyt GKBI, tynk mineralny 1,0mm (baranek), farba lateksowa, alternatywnie impregnowana boazeria drewniana na ruszcie systemowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.12 – Węzeł sanitarny

Wyposażenie:

- 2 umywalki
- 2 kabiny prysznicowe
- 2 pisuary
- 2 lustra
- 2 pojemniki na mydło
- 2 pojemniki na ręczniki papierowe
- 1 kosz na śmieci

Wykończenie:

Ściany – pokryte płytkami ceramicznymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.13 – Kabina WC 1

Wyposażenie:

- 1 miska ustępowa
- 1 uchwyt na papier toaletowy

Wykończenie:

Ściany – pokryte płytkami ceramicznymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.14 – Kabina WC 2

Wyposażenie:

- 1 miska ustępowa
- 1 uchwyt na papier toaletowy

Wykończenie:

Ściany – pokryte płytkami ceramicznymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.15 – Korytarz

Ciąg komunikacyjny będzie zapewniał dostęp do poszczególnych pomieszczeń.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.16 – Korytarz

Ciąg komunikacyjny będzie zapewniał dostęp do poszczególnych pomieszczeń.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.17 – Szatnia czysta

Szatnia czysta to pomieszczenie przeznaczone do przechowywania odzieży cywilnej oraz ubrania koszarowego, ręcznika, bielizny, koszuli, obuwia zamiennego, środków higieny osobistej. Zakłada się, że z szatni czystej korzystać będzie jednocześnie nie więcej niż 14 strażaków (maksymalny etatowy stan zmiany służbowej).

Wyposażenie:

- szafki czterokomorowe o wym. 80cm x 45cm (dł. x szer.) – połowa szafek posiada ławki

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi (do wys. 2,0m)

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.18 – Korytarz

Ciąg komunikacyjny będzie zapewniał dostęp do poszczególnych pomieszczeń.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami emulsyjnymi

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.19 – Magazyn sprzętu gospodarczego

W pomieszczeniu przechowywane będą sprzęt środki czystości do codziennego użytku.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi (do wys. 2,0m)
Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym
Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.20 – Pralnia

Pralnia to pomieszczenie, które będzie wyposażone w: pralnicę, suszarkę bębnową szafę suszarniczą oraz regał na proszki i inne detergenty służące do prania i impregnacji ubrań specjalnych. Wyposażenie pomieszczenia stanowi ponadto zlewozmywak głęboki z wylewką wody ciepłej i zimnej. Pralnica jest wyposażona w automatyczne dozowanie detergentów i bezpośrednio podłączona do pojemników z nimi.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi (do wys. 2,0m)
Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym
Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.21 – Pom. sprężarki

Pomieszczenie przeznaczone do napełniania powietrzem zbiorników ciśnieniowych.

Wyposażenie:

- kompresor do napełniania zbiorników przenośnych do ciśnienia 330 bar
- panel bezpieczeństwa do napełnianych butli,
- regał na butle ze stali nierdzewnej o wymiarach 200x100 cm
- wózek transportowy na 12 szt. butli

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi (do wys. 2,0m)
Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym
Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.22 – Stacja obsługi ODO i ubrań gazoszczelnych

Stacja obsługi sprzętu ochrony dróg oddechowych i ubrań gazoszczelnych.

Wyposażenie:

- urządzenie do badania masek aparatów powietrznych, np. Testor 3200
- komputer do obsługi powyższego urządzenia
- drukarkę laserową
- szafę wykonaną ze stali nierdzewnej o wymiarach 200x100 cm zamykaną na klucz
- stół 2,5 x 1,8 x 0,9 m zabudowany dookoła szafkami ze stali nierdzewnej
- biurko
- krzesła biurowe obrotowe – 3 szt.
- tablicę sucho ścieralną z kompletem flamastrów
- niszczarkę do dokumentów
- odbiornik FM

- umywalkę
- tablicę zmywalną
- rolety wewnętrzne
- klimatyzator

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi (do wys. 2,0m), alternatywnie ściany pokryć dwukrotnie epoksydową, dwuskładnikową, wodorozcieńczalną, barwną powłoką doszczelniającą gr. 0,15mm

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – płytki gresowe na kleju

Pom. 1.23 – Pomieszczenie do dezynfekcji sprzętu

Pomieszczenie do wstępnego mycia i dezynfekcji ubrań ochronnych, sprzętu pożarniczego, medycznego i innego wyposażenia poddanego na działanie potencjalnie niebezpiecznego czynnika.

Wyposażenie:

- zawór czerpalny wody,
- wózek transportowy z półkami o wym.: 1100x650x950 ze stali nierdzewnej
- wózek transportowy na ubrania gazoszczelne (wanna transportowa)
- zlew z 3 komorami z szafkami pod spodem o wym.: 3000x700x950 ze stali nierdzewnej
- automatyczny dozownik detergentów typu DG 1
- baterię umywalkową z rączką ruchomą
- suszarka dla dwóch sztuk ubrań gazoszczelnych wolnostojącą
- panel do suszenia 1 stronny na buty/ rękawice/ maski
- panel do mycia automatów płucnych z ruchomym wysięgnikiem
- myjkę do masek i automatów oddechowych typu model np. Top Cleaner M,
- umywalkę
- miejsce do ociekania umytego sprzętu, w związku z tym należy wykonać w tym miejscu spadek podłogi z zamontowaną kratką ściekową
- blaty robocze służące do ustawienia na nich ŚOI i manualnej dezynfekcji
- wanna do mycia ubrań gazoszczelnych

Wykończenie:

Ściany – pokryte płytkami ceramicznymi do wys. 2,0m, alternatywnie ściany dwukrotnie pokryć epoksydową, dwuskładnikową, wodorozcieńczalną, barwną powłoką doszczelniającą gr. 0,15mm

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – posadzka z żywicy poliuretanowo - cementowej

Pom. 1.24 – Pomieszczenie techniczne

W pomieszczeniu zlokalizowane będzie urządzenie myjki ciśnieniowej.

Wykończenie:

Ściany – pokryte płytkami ceramicznymi (do wys. 2,0m), alternatywnie ściany pokryć dwukrotnie epoksydową, dwuskładnikową, wodorozcieńczalną, barwną powłoką doszczelniającą gr. 0,15mm

Sufity – podwieszane z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym

Podłogi – posadzka z żywicy poliuretanowo – cementowej

Pom. 1.25 – Pomieszczenie myjni

Przejazdowe stanowisko do mycia pojazdów pożarniczych oraz mycia i suszenia węży. Wjazd na mynię zlokalizowany jest z drogi publicznej. Stanowisko wyposażone w stałe podesty z dwóch stron umożliwiające mycie nadwozia z wysokości. Przewód wodny wyprowadzony z myjki ciśnieniowej i zakończony łańcuchem, wyposażony w wysokociśnieniowy system do mycia bezdotykowego (system na obrotowym wysięgniku) z automatycznym dozowaniem środków myjących. Na stanowisku będą myte pojazdy pożarnicze o wysokości do 4,5 m, szerokości ok. 2,6 m i długości do ok. 14 m.

W pomieszczeniu zlokalizowano również kanał naprawczy przystosowany do napraw bieżących i przeglądów pojazdów ciężarowych i osobowych o wymiarach umożliwiających swobodne prace naprawcze samochodów, wyposażony w schody o antypoślizgowej powierzchni, kanał na całej długości zabezpieczony metalowymi kratami, oznakowany zgodnie z zasadami BHP. Kanał naprawczy oświetlony, oprawy oświetleniowe hermetyczne, zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, nie wystające poza zasadniczy obrys kanału.

Na stanowisku będzie realizowane również mycie i suszenie węży pożarniczych. Stanowisko do mycia pojazdów i węży posiada wszystkie niezbędne zbiorniki i instalacje wodno-ściekowe.

Zaprojektowano system odwodnienia z pomieszczenia myjni i kanału naprawczego, odprowadzony do separatora.

Stanowisko do mycia pojazdów posiada odpowiednią wentylację mechaniczną oraz samodzielny integralnie sterowany system grzewczy i nawiewny. Pomieszczenie wyposażone w bramę garażową segmentową o wymiarach w świetle: szerokość 4m, wysokość 4,5 m. Brama podnoszona automatycznie za pomocą pilota i przycisków lokalnych oraz zdalnie z pomieszczenia punktu alarmowego (SKKP). Brama wyposażona w system blokujący przy napotkaniu przeszkody oraz system automatycznego przełączania na awaryjne źródło zasilania. W pomieszczeniu znajduje się również sygnalizacja otwarcia bram garażowych.

Wyposażenie:

- myjka ciśnieniowa
- pulpit sterujący
- szafa suszarnicza
- dwa brodziki do dezynfekcji obuwia
- zlewozmywak
- uchwyty do mycia i suszenia dywaników samochodowych, mocowane na ścianie pom. myjni

Wykończenie:

Ściany – dwukrotnie pokryte epoksydową, dwuskładnikową, wodorozcieńczalną, barwną powłoką doszczelniającą gr. 0,15mm

Sufity – konstrukcyjna blacha trapezowa

Podłogi – płyta żelbetowa z posypką utwardzającą

Pom. 1.26 – Magazyn gospodarczy

W pomieszczeniu przechowywany będzie sprzęt gospodarczy do prac zewnętrznych.

Wykończenie:

Ściany – pokryte gładzią gipsową malowane farbami lateksowymi (do wys. 2,0m)

Sufity – tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną

Podłogi – posadzka z żywicy poliuretanowo - cementowej

Wentylacja i ogrzewanie

Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną.

Ogrzewanie zasilane z węzła ciepłowniczego.

Sposób funkcjonowania

Czas pracy i ilość osób przebywająca w budynku:

W jednostce na stałe zatrudnionych jest 68 osób.

W systemie trzymianowym – 66 osób (na jednej zmianie 24 godzinnej - 12 osób).

W systemie 8 godzinnym (od 7.30 do 15.30) – 2 osoby.

12. Izolacje przeciwwilgociowe

12.1 Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma: papa termozgrzewalna

Izolacja pionowa: dwuskładnikowa grubowarstwowa masa bitumiczna

Izolacja przeciwwilgociowa dachu: folia paroizolacyjna

Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie: odpowiednio folia PE / papa termozgrzewalna

12.2 Izolacje cieplne

Izolacja pionowa ścian fundamentowych części rozbudowywanej: wełna mineralna gr. 15cm/
styropian XPS 200 gr. 15cm

Izolacja pionowa ścian zewnętrznych części rozbudowywanej – wełna mineralna dwugęstościowa
gr. 20 cm

Izolacja posadzki w pom. myjni (1.25): styrodur XPS 500 gr. 10cm

Izolacja posadzki w pomieszczeniach (1.23,1.24):styropian PODŁOGA 038 (min. EPS 150) gr. 12cm

Izolacja posadzki w pozostałych pomieszczeniach: styropian PODŁOGA 038 (min. EPS 150) gr. 15cm

Izolacja dachu części rozbudowywanej: wełna mineralna do dachów płaskich gr. 25cm

W części istniejącej na elewacjach projektuje się wykonanie pasów pionowych i poziomych z wełny mineralnej gr. 12cm (dostosować do istniejącej grubości izolacji) wg załączonej części rysunkowej.

13. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa wykonana wg indywidualnego zamówienia.

Drzwi wewnętrzne płytowe oraz z profili aluminiowych wykonane wg indywidualnego zamówienia.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych wykonane wg indywidualnego zamówienia.

Wg załączonej części rysunkowej.

14. Wykończenie wewnętrzne

14.1 Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III gr. 1,5 cm wykończone gładzią gipsową gr. 3 mm.
W pom. 1.23; 1.24; 1.25 tynk cementowy kat. IV gr. 1,5 cm.

14.2 Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne komorowe PCV wg indywidualnego zamówienia.

14.3 Podłogi i posadzki

W części rozbudowywanej w pom. myjni (1.25) projektuję się posadzkę przemysłową zatartą na gładko z posypką utwardzającą. W pom. do dezynfekcji sprzętu oraz w pom. technicznym (1.23, 1.24) projektuje się posadzki cementowe ze spadkiem gr. 7-10cm zbrojone siatką Ø 3(15x15).

W pozostałych pom. części rozbudowywanej projektuje się posadzki cementowe gr. 7cm zbrojone siatką Ø 3(15x15).

Wykończenie:

- pomieszczenia 1.23, 1.24, 1.26 - żywca poliuretanowo – cementową gr. min. 6mm.
- pozostałe pomieszczenia części objętej opracowaniem – płytki gresowe na kleju

14.4 Malowanie

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi w kolorze wg uznania inwestora.

Ściany w pomieszczeniach mokrych oraz technicznych malować farbami lateksowymi do wysokości co najmniej 2,0 m nad wykończoną posadzką oraz część ścian należy dwukrotnie pokryć epoksydową, dwuskładnikową, wodorozcieńczalną, barwną powłoką doszczelniającą gr. 0,15mm wykonać wg wytycznych zamieszczonych w opisie technologicznym.

15. Wykończenie zewnętrzne

15.1 Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane w kolorze RAL 7016 wg indywidualnego zamówienia.

15.2 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze grafitowym.

15.3 Rynny i rury spustowe

Rynny w części objętej rozbudową z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym Ø 150 mm.
Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym Ø 125 mm.

15.4 Elewacja z paneli elewacyjnych perforowanych

Elewacja budynku (segment myjni) projektuje się z paneli elewacyjnych perforowanych z siatki cięto-ciągnionej w kolorze RAL 3000.

Do izolacji termicznej z wełny mineralnej zastosować dedykowane tynki i kleje paroprzepuszczalne.
Elewacja wentylowana, system prętowy na podkonstrukcji systemowej.

Siatka aluminiowa "SKILL" o wymiarach 115 x 48 x 20 x 2,0 aluminium ENAW 1050.

Formatowana, bez zamków technologicznych.

Podkonstrukcja na systemie prętowym wraz z systemowymi łącznikami do siatki.

Lakierowanie siatki proszkowe, obustronne na kolor RAL 3000.

16. Zagospodarowanie terenu

16.1 Utwardzenia

W ramach opracowania przy zjeździe z drogi powiatowej na działkę projektuje się nawierzchnię asfaltową dla kategorii ruchu KR 4 z krawężnikami betonowymi najazdowymi oraz obrzeżami betonowymi, nawierzchnię asfaltową wykonać również jako uzupełnienie nawierzchni placu manewrowego w obrębie rozbudowywanego budynku.

Układ warstw projektuje się następująco:

- Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno – asfaltowej gr. 4cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 6cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego gr. 10cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej kruszywem C90/3 gr.
- Grunt rodzimy

W ramach opracowania projektuje się nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej gr. 6cm z obrzeżami betonowymi. Nawierzchnia o szerokości 120cm projektuje się częściowo wokół dwóch elewacji budynku istniejącego oraz nawierzchnię o szerokości 60cm wokół elewacji budynku części rozbudowywanej. Wykonać wg. Rysunku PZT. Spadek poprzeczny chodnika: 0,5%.

Układ warstw chodników projektuje się następująco:

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm
- Podsypka piaskowo cementowa gr. 3cm
- Podbudowa z kamienia łamanego gr. 20cm zagęszczona do Is. 98
- Warstwa odcinająca z piasku gr. 10cm
- Grunt rodzimy

16.2 Ogrodzenie

Wokół działki objętej opracowaniem projektuje się demontaż istniejącego ogrodzenia oraz bram wjazdowych. W ramach opracowania projektuje się ogrodzenie panelowe systemowe o wysokości 1,8m, dwie furtki panelowe o wym. 1,50m x 1,80m, bramę dwuskrzydłową automatyczną o wym. 6,00m x 1,80m oraz bramę dwuskrzydłową ręczną o wym. 5,00m x 1,80m. Dodatkowo projektuje się przy atrium ogrodzenie stalowe pełen o wysokości 1,80m z furtką 1,00 x 1,80m , alternatywnie ogrodzenie można wykonać z płyt kompozytowych na słupkach systemowych, ogrodzenie należy ustalić z inwestorem na etapie budowy.

16.3 Atrium

W ramach opracowania pomiędzy częścią istniejącą budynku, a częścią rozbudowywaną projektuje się atrium.

Nawierzchnię w atrium należy wykonać z desek tarasowych modrzewiowych oraz z betonu zatartego na gładko. Wykonać wg załączonej części rysunkowej.

Układ warstw projektuję się następująco (dla nawierzchni z betonu):

- warstwa wierzchnia: beton zatruty na gładko z posypką utwardzającą gr. 15 cm (wykonać fazowanie krawędzi)
- folia PE
- warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32mm, gr. 15cm
- warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63 mm, gr. 15cm
- geowłóknina separacyjna min. 100g/mkw
- grunt rodzimy

Układ warstw projektuję się następująco (dla nawierzchni drewnianej):

- deska trasowa modrzewiowa gr. 2,8cm (zabezpieczona środkiem do drewna w odcieniu dębu)
- podłużne legary drewniane 8cm (zaimpregnowane środkiem do drewna)
- poprzeczne legary drewniane 8cm (zaimpregnowane środkiem bitumicznym do drewna)
- geowłóknina przeciw chwastom
- warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32mm, gr. 15cm
- warstwa nośna: tłuczeń frakcji 32-63mm, gr. 15cm
- geowłóknina separacyjna min. 100g/mkw
- grunt rodzimy

Dodatkowo atrium zostanie wyposażone w:

- 2 sofy 3-osobowe z szarego technoratanu
- 4 leżaki parkowe drewniane (stelaż ze stali, malowany proszkowo na czarno; drewno skandynawskie, impregnowane na kolor jasnego dębu)
- 2 osłony na drzewa, stalowe, o śr. 150cm
- 2 donice betonowe o szerokości 140cm
- 2 donice betonowe o szerokości 120cm

17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Dane ogólne

1.1 Budynek strażnicy

Powierzchnia zabudowy* – 643,62 m²
Powierzchnia użytkowa* – 498,42 m²
Kubatura budynku – 3625 m³
Wysokość budynku – 9,28 m (budynek niski)
Liczba kondygnacji budynku istniejącego – 2 nadziemne
Liczba kondygnacji budynku istniejącego* – 1 nadziemne
Liczba kondygnacji części rozbudowywanej – 1 nadziemna

* część objęta opracowaniem

Budynek strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Powiatowej PSP w Kędzierzynie- Koźlu, dwukondygnacyjny, w części jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących. Klasyfikacja pożarowa obiektu

Budynek strażnicy zlokalizowany jest w odległości:

- ~55 m od istniejącego budynku magazynowego zlokalizowanego na działce
- powyżej 56 m od pozostałych budynków na działkach sąsiednich

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Głównymi materiałami palnymi będą meble, inne elementy wyposażenia oraz dokumenty.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej budynku nie przekroczy 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, oraz przewidywana liczba osób

Budynek jako całość klasyfikowany jest do kategorii ZL III oraz PM. W budynku nie będzie przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7. Podział budynku na strefy pożarowe

Cześć istniejącego budynku objętą przebudową wydzielono pożarowo. W miejscach połączenia wewnętrznych ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną na elewacji zaprojektowano pionowy pas wełny mineralnej o szerokości 2,0m (wymiana izolacji termicznej z styropianu na wełnę mineralną). W miejscach połączenia wewnętrznych stropów oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną na elewacji zaprojektowano poziomy pas wełny mineralnej o szerokości odpowiednio 0,8m/1,2m (wymiana izolacji termicznej z styropianu na wełnę mineralną). Ponad to należy wymienić izolację termiczną na istniejącej ścianie przyległej do projektowanej rozbudowy (wymiana izolacji termicznej z styropianu na wełnę mineralną).

Część objęta rozbudową i przebudową stanowi 3 strefy pożarowe, zgodnie z częścią graficzną projektu, rys. A2.

8. Klasa odporności pożarowej obiektu

Projektowaną przebudowę oraz rozbudowę zakwalifikowano w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII: użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego zaliczanego do kategorii ZL III jest klasa „D”.

Elementy budynku posiadają następującą klasę odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna budynku – R30
- konstrukcja dachu – (-)
- strop – REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – (-)

- przekrycie dachu – R30

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Dopuszczalne długości dojść i przejść ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone. W części objętej opracowaniem nie przewiduje się pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób.

W części objętej opracowaniem znajdują się trzy wyjścia na zewnątrz budynku. Główne wyjście ewakuacyjne o szerokości w świetle 1,40 m (90+50 cm) i wysokości 200 cm. Dwa pozostałe wyjścia wykonane są o szerokości 90 cm. Drzwi otwierane na zewnątrz. Spełniony jest warunek szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m dla wyjścia głównego. Zakłada się główną drogę ewakuacyjną z budynku poprzez główne wyjście o szerokości 1,40 m. Pozostałe dwa wyjścia ewakuacyjne przeznaczono są dla maksymalnie 20 osób.

Odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz nie przekroczy 40 m dla stref pożarowych ZL.

Oznakowanie ewakuacyjne zostanie wykonane zgodnie z PN stosownie do wskazań zawartych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – zgodnie z PN-92/N-01256/02.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie wykonane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym – zgodnie z częścią rysunkową.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

W budynku wykonana będzie instalacja elektryczna oświetleniowa.

Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wyłącznik odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w obiekcie). Wyłącznik usytuowany zostanie przy głównym wejściu do obiektu i zostanie oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04

11. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem:

1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² powierzchni.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,00 m. Miejsca lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02.

Dla budynków niskich kategorii ZL III o powierzchni strefy poniżej 1000 m² nie ma konieczności wykonywania hydrantów wewnętrznych H 25.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana wyjściowa ilość wody do celów ppoż. wynosi 10 dm³/s, zapewniona będzie z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie jednostki ratowniczo gaśniczej.

Na przedmiotowej działce występuje sieć hydrantów zewnętrznych.

Hydranty w odległości około 6,8m i 72 m od budynku.

13. Drogi pożarowe

Do budynku istnieje dogodny dojazd pożarowy utwardzony z możliwością manewrowania samochodami pożarniczymi.

14. Wymagania organizacyjne

Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą wymagania przeciwpożarowe dla obiektu”.

Przeszkolić pracowników w zakresie zasad postępowania na wypadek pożaru.

Rozmieścić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz wykazy telefonów alarmowych.

Na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Poz. 1722) nie zachodzi potrzeba uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Całość wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej.

**Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych na wysokości 5,00 m nad poziomem terenu przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
/Plan BIOZ/**

Krapkowice, 20 października 2023 r.